

RESIDENCE FIORE DI MAGHJA

Lieu dit " AUCCIULA "

20128 ALBITRECCIA

NOTICE DESCRIPTIVE RT 2012



NOTICE DESCRIPTIVE DES APPARTEMENTS
Conforme à l'arrêté du 10 mai 1968

Le présent document indique les équipements et matériaux qui ont été retenus pour la réalisation du programme immobilier « RESIDENCE FIORE DI MAGHJ+A » Commune d'ALBITRECCIA comprenant des logements collectifs (47)

Toutefois, il est à noter :

1. Que l'architecte se réserve le droit d'effectuer des modifications de détails (gaines techniques, retombées de poutres)
2. Que des difficultés d'approvisionnement ou de mise en œuvre pourront entraîner certains changements.
3. Que du fait de l'abandon de fabrication de certains produits, certaines prestations d'équipements à l'intérieur des logements pourront être changées. Dans tous les cas, les plans d'architecte et les prestations prévues respecteront le règlement en vigueur.

SOMMAIRE

1. **CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE LA CONSTRUCTION**
2. **LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS**
3. **ANNEXES PRIVATIVES**
4. **PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE**
5. **EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE**
6. **PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE**

1.CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE LA CONSTRUCTION

1.1 INFRASTRUCTURE

1.1.1 Fouilles

Fouilles en rigole (terre en dépôt sur site).

1.1.2 Fondations

Voile BA épaisseur 18 cm y compris piliers raidisseurs, arases et ferrailage

Vide sanitaire d'environ 0.80m.

Ventilation vide sanitaire + grilles.

Drainage comprenant cunette béton nivelée, tube PVC d'épandage 100 mm GNT et géotextile.

1.2 MURS ET OSSATURES EN BETON ARME

1.2.1 Gros-Œuvre /RDC/R+1/R+2/R+3

Prédalle BA y compris ferrailage et béton ou plancher avec hourdis polystyrène suivant étude thermique.

1.2.1.1 Murs périphériques

Voile en béton armé de 0.18 m d'épaisseur y compris ferrailage.

Linteaux, poutres, poteaux et seuils de portes en béton armé.

Escalier BA 2/4 tournant (environ 17 marches)

Gargouilles en béton préfabriqué.

Acrotères pour étanchéité.

Chapes avec formes de pente

Joints de dilatation.

1.2.2 Murs de façades

Enduit hydraulique projeté teinté dans la masse ou revêtement de type VPI ou CATERPILLAR.

1.3 PLANCHERS

1.3.1 Planchers sur étage courant

Planchers séparatifs de logements en béton armé, pré dalle en BA y compris ferrailage et béton.

Voile BA épaisseur 20 cm y compris ferrailage (extérieur).

1. 4 CLOISONS DE DISTRIBUTION

Cloison de distribution intérieure en BA13 sur rails et montants, avec incorporation de laine de roche, y compris finition des joints par bandes et enduit

1. VENTILATION

Matériel d'extraction :

Caisson d'extraction type EASY

Bouches d'extraction hygroréglable dans cuisines, salles de bains, W.C.
Bouches d'entrée d'air auto réglables dans les menuiseries.

1.6 CHUTES ET CANALISATIONS PRIMAIRES

1.6.1 Chutes d'Eaux Pluviales

Colonne PVC

Siphon de balcon de diamètre 100 avec TE

1.6.2 Chutes d'Eaux Usées et Eaux Vannes

Evacuation des eaux usées, eaux vannes assurée par des chutes PVC, diamètre selon calculs, passant en gaines techniques situées dans les appartements soit en vertical, soit en horizontal. Dans ce dernier cas, un faux plafond ou soffite sera créée (position suivant plan).

1.7 TOITURE TERRASSE

Prédalle BA y compris ferrailage et béton.

Piliers de supports de terrasse

Acrotère BA

2. LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

2.1 SOLS ET PLINTHES

2.1.1 Sols et plinthes des pièces principales

Revêtement de sol série PROWALK ou similaire en 60X60 rectifié semi poli .

Plusieurs couleurs au choix (gris, perle, anthracite, blanc, sable, beige, couleur bois).

Plinthes assorties

2.1.2 Sols salles de bains - cuisine

Idem 2.1.1

2.1.3 Entrée et Dégagements

Idem 2.1.1

2.1.4 Terrasses

Dalles sur plots en grès cérame émaillé. Format 60X60

Série GENESIS LOFT ou, similaire.

Rectifié .

2.2 REVETEMENTS MURAUX (Autres qu'enduits, peintures, papiers peints et tentures)

2.2.1 Revêtements muraux des pièces de service (salle de bains,).

Salle de Bains – salle d'eau :

Faïence posée et collée sur murs à choisir dans la gamme des harmonies proposées par le promoteur.

30X60 coordonnée au carrelage

série "PROWALK " en semi polie.
ou série équivalente
Pose sur les 4 panneaux, à hauteur de 1,80 m pour le panneau recevant le bac à douche.

2.3 MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries conformes à la RT 2012
Menuiseries coulissantes en aluminium à rupture thermique (gamme AMBITION) label QUALICOAT QUALIMARINE avec vitrage CEKAL ou similaire, coloris GRIS FONCE emplacement selon plan de l'architecte.
Vitrage : 4/14/6 ITR ONE

2.4 FERMETURES EXTERIEURES

Occultations des baies par volets roulants à lames ALU, manœuvre électrique de type SOMFY ou similaire
et coffres de volets roulants (tunnel Fibbraggio thermique plus) ou similaire, sauf pour ouvrant à la française 800 mm x 500 mm.

2.5 MENUISERIES INTERIEURES

2.5.1 Huisseries et bâtis

En bois

2.5.2 Portes intérieures

Portes intérieures de distribution 1 vantail à recouvrement EPURE de la gamme COULEUR ou similaire.
Poignées contemporaine VENISE sur rosace inox mat à clé

2.5.3 Porte palière

Porte palière aluminium Modèle DORVAL de chez BEL'M ou similaire
Poignée rosace contemporaine gris déco BEL'M.

2.5.4 Portes de placards

Coulissants (façades à choisir dans la gamme proposée par le Promoteur).

2.6 SERRURERIE ET GARDE-CORPS

2.6.1 Garde – Corps et Barres d'appui

Selon plan de Façades , gardes-corps inox .

2.7 PEINTURES.

2.7.1 Peintures intérieures

2.7.1.1 Sur portes intérieures

NEANT.

2.7.1.2 Sur murs

Murs Pièces Sèches:

Finition peinture type SEIGNEURIE MAR PENTEX 600 OU SIMILAIRE..

Murs pièces humides :

Finition peinture satinée de type SEIGNEURIE SATINEE SOITEX OU SIMILAIRE.

2.7.1.3 Sur plafonds

IDEM 2.7.1.2.

2.7.1.4 Papiers Peints

Néant.

2.7.2 Cages d'escaliers, coursives

Enduit monocouche de type VPI ou CANTILLANA

2.8 EQUIPEMENTS INTERIEURS

2.8.1 Equipements Sanitaire et Plomberie

2.8.2.1 Distribution d'eau froide

Colonne d'eau en HTA calorifuge au diamètre approprié.
réseau d'EC/EF en multicouche pré-gaine depuis le compteur avec mise en place de collecteur de distribution dans chaque appartement jusqu'aux différents éléments sanitaires.

2.8.2.2 Production et distribution d'eau chaude individuelle

Ballon thermodynamique TFLOW 200 litres vertical de marque ALDES ou similaire comprenant un groupe de sécurité un mitigeur thermostatique et un siphon déflecteur.

2.8.2.3 Evacuation

Evacuation en PVC.

Chutes principales à l'intérieur des appartements situés dans gains cloisonnés.

Raccordement des différents appareils à ces chutes par évacuations PVC, appropriées à chaque appareil.

2.8.2.4 Branchements en attente

Alimentation et vidange en attente sous éviers pour lave-vaisselle.

Alimentation et vidange en attente pour lave-linge, selon plans.

2.8.2.5 Appareils Sanitaires

Appareils sanitaires de marque JACOB DELAFON ROCA ou similaire (quantité et emplacement selon type de logement – voir plan)

- Meuble sous plan vasque 80 cm TOLBIAC ou similaire (coloris au choix blanc, gris, chêne colorado)
Robinetterie mitigeur HANSGROHE Logis E ou similaire
Miroir FLIGHT 80 ou similaire
Applique UNIK VICTORIA/STARLIGHT
- Receveur de douche extra plat BRIVE 120X80 (blanc)
Paroi de douche CONTRA 100
Combiné douche JD BRIVE 2
- W.C suspendu
Bati support INGENIO QUIETO + PLAQUE
Cuvette PATIO suspendu sans bride + abattant Silencio

2.8.3 Equipements Electriques.

2.8.3.1 Type d'installation .

APPARTEMENTS :

Installation conforme à la RT 2012

Appareillage LEGRAND CELIANE blanc ou plusieurs couleurs au choix

En option : les plaques bois , cuir, verre et métal.

le tableau général de protections sera de marque LEGRAND ou SCHNEIDER ELECTRIC.

PARTIES COMMUNES :

Tous les luminaires des parties communes seront à détection de passage.

1 prise 16 A+T minimum à chaque niveau et 1 sur les demis paliers dans la cage d'escalier.

PARKING :

Mâts de 3.50 M en acier galvanisé avec un luminaire type CLIMA 1204 de chez DISANO ou similaire.

TELEPHONE :

1 prise RJ 45 dans le salon et 1 dans chaque chambre.

TELEVISION :

1 prise télévision dans le salon et 1 dans les chambres.

Antenne et parabole installés en toiture.

INTERPHONIE :

L'ensemble de l'installation sera conforme à la loi accessibilité.

Il sera installé à l'entrée de l'immeuble une plaque à défilement vidéo Réf : 98170100 URMET ou équivalent.

Dans chaque appartement 1 moniteur couleur.

CONTROLE D'ACCES : (clés magnétiques)

Il sera remis à chaque propriétaire 2 clés magnétiques permettant l'ouverture de la porte d'entrée principale.

Un clavier permettra d'ouvrir cette même porte avec un code

Descriptif des appartements ci-dessous :*HALL*

1 point lumineux en va et vient

1 prise 16 + A+T (si surface supérieure à 4m²)

SEJOUR

6 spots leds (éclairage)

6 prises 16 A+T

1 prise téléphone

1 prise télévision

1 alimentation de volet (s) roulant (s)

ESPACE CUISINE

4 spots leds (éclairage)

5 prises 16 A+T

1 alimentation plaques chauffantes

1 alimentation four

1 alimentation hotte

1 alimentation lave vais1 alimentation volet roulant

DEGAGEMENT

1 point lumineux en va et vient

SALLE DE BAIN

4 spots leds (éclairage)
2 prises 16 A+T alimentation sèche serviettes
1 sèche serviettes Oléron / Noirot 750 w ou similaire

WC (si indépendant)

1 spot leds (éclairage)

CHAMBRE

1 point lumineux en va et vient
4 prises 16 A+T
1 prise téléphone
1 prise télévision
1 alimentation volet roulant

TERRASSE

1 point lumineux en simple allumage
1 prise 16 A + T
1 luminaire Ebénoid avec lampe fluo compact 13 w équivalent

DIVERS

1 alimentation cumulus
1 alimentation lave linge
1 alimentation sèche linge
1 commande centralisée des volets roulants

2.8.4 Chauffage

2.8.4.2. Appareils d'émission de chaleur.

Unité extérieure DAIKIN ou similaire (moteur bloqué en mode chaleur).

Unité intérieure DAIKIN ou similaire dans chambres et salon.

3. ANNEXES PRIVATIVES

3.1 GARAGES

Finition talochée au sol.

Fermeture individuelle par porte basculante métallique motorisée.

Equipements : 1 simple allumage

2 PC 16 A+T

4 . PARTIES COMMUNES INTERIEURE A L'IMMEUBLE

4.1 HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE

Revêtement de sol : IDEM 2.1.1

.

Revêtement des murs : enduit projeté selon le choix de l'architecte et du maître d'ouvrage.

Plafonds : faux plafonds en plaque de plâtre ou GS.

Portes d'accès et systèmes de fermetures, appels des occupants de l'immeuble : ensemble en aluminium vitré, serrure à gâche électrique commandée par interphone depuis les appartements et par clé à combinaison depuis l'extérieur.

Boîtes aux lettres : posées en applique sur ossature métallique dans les halls d'entrée d'immeuble, de type à simple entrée avec portes en aluminium ou acier laqué, 1 boîte par logement.

Tableau d'affichage pour règlement de copropriété

Equipement électrique : commande par minuterie, boutons-poussoirs lumineux, appareil d'éclairage de marque LEGRAND ou MERLIN GUERIN

Ascenseurs : Type d'appareil : MEDIUM II ou similaire de la société AUTOMAT ASCENSEURS
Finition palières et cabine : inox lin

4.2 CIRCULATION DES NIVEAUX D'HABITATION

Etage courant :

Carrelage et plinthes : Voir 2.1.1.

Parois et plafonds : enduit projeté type ALPHATONE ou similaire selon le choix de l'architecte et du maître d'ouvrage

Equipement électrique : commande par minuterie

Cage d'escalier :

Marches et contre-marches en carrelage .

Sous face et murs de la cage : projection d'un enduit.

5.EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE

5.2 ALIMENTATION EN EAU

5.2.1 Colonnes montantes

Colonne montante propre à chaque cage d'escalier située dans une gaine technique

Sectionnement sur chaque colonne

5.2.2 Branchements particuliers

Robinet d'arrêt sur chaque branchement particulier avec tube fileté pour chaque branchement pour pose de comptage par la Compagnie des Eaux

5.3 ALIMENTATION EN ELECTRICITE

5.3.1 Comptages des services généraux par cage et par niveau

1 par cage.

5.3.2 Colonnes montantes

Colonnes montantes situées dans gaines appropriées sur chaque cage.

5.3.3 Branchements et comptages particuliers

Compteurs situés dans les gaines ci-dessus.

6.PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE

- Parkings résidents et visiteurs en enrobé ou similaire
- Voirie en enrobé ou similaire.